

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 808 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

- Căn cứ Bản án số 73/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4), thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội);

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV11) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11 – thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín tại chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00010/CTTĐG-NHẤT TÍN.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, người được thi hành án đề nghị cơ quan thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 11, địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 198,0m² thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ số 23 tại Thôn Nguyên Hanh, xã Văn Tự, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội) giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 trên sơ đồ kèm theo bản án, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DE 344256 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 08/12/2022 cho ông Nguyễn Anh Xuân.

* Giá khởi điểm: 2.445.739.560đ (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và các tiêu chí quy định tại phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Các giấy tờ tài liệu gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu,...và các tài liệu có liên quan khác.

(Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h30 ngày 22 tháng 01 năm 2026 đến hết 17h00 ngày 26 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 – Hà Nội, VKSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hồng